



# PRIVACY E RELAX PER UNA RESIDENZA ESTIVA

PROGETTO: ARCH. DENIS LIVA - ARCHÈ STUDIO  
TESTO: ARCH. DENIS LIVA  
FOTO: ORAZIO PUGLIESE

L'immobile è ubicato nel comune di Lignano Sabbiadoro in un contesto urbano immerso nell'ambiente circostante caratterizzato dal verde naturalistico.

La volontà di rivalutare l'immobile, che fa parte di un complesso edilizio di tre unità singole, nasce dalla necessità di rendere distinguibile strettamente l'unità in questione attraverso un percorso progettuale che riguarda il rapporto con il contesto. La rivalutazione progettuale inizia dalla completa progettazione dello spazio esterno in particolare con l'accesso pedonale e carrabile, partendo dalla recinzione.

Il pensiero progettuale si è rivolto a caratterizzare la facciata principale essendo un immobile al centro di altre tre unità residenziali.

Si è voluto dare importanza e garantire maggiore privacy all'ingresso con un filtro dogato in modo da mascherare la scala di accesso e garantire uniformità di colori, in armonia con il terrazzo e la recinzione della proprietà.

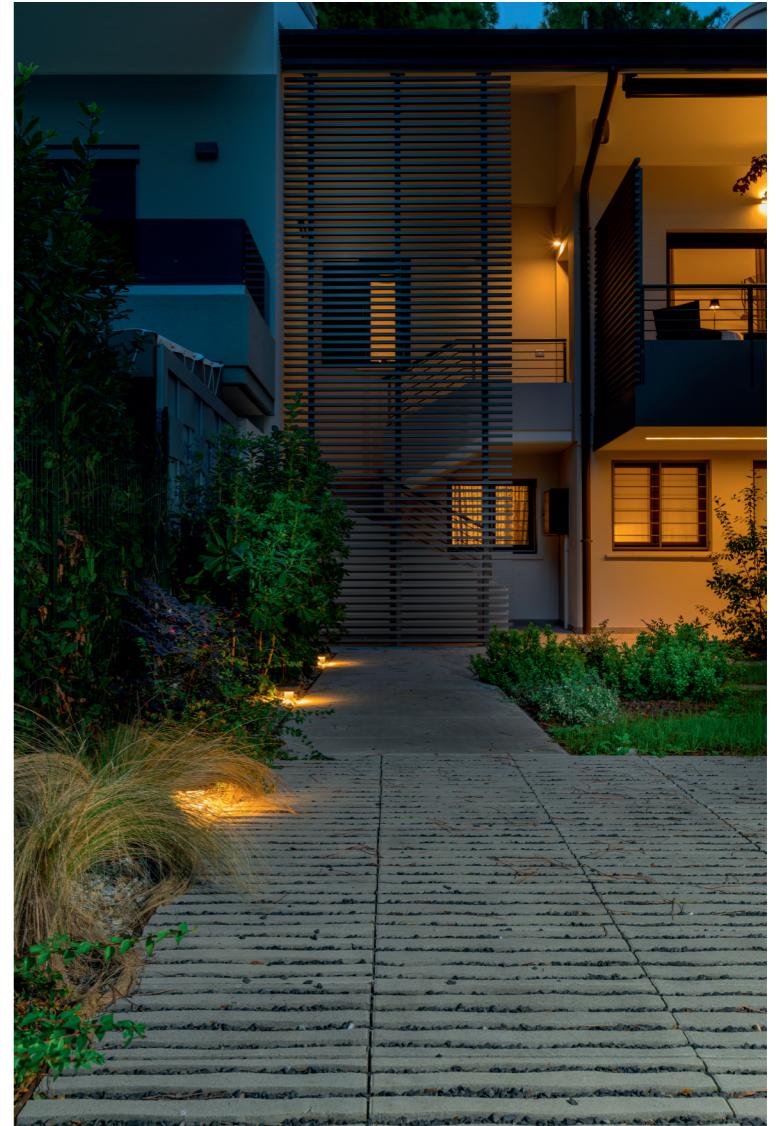
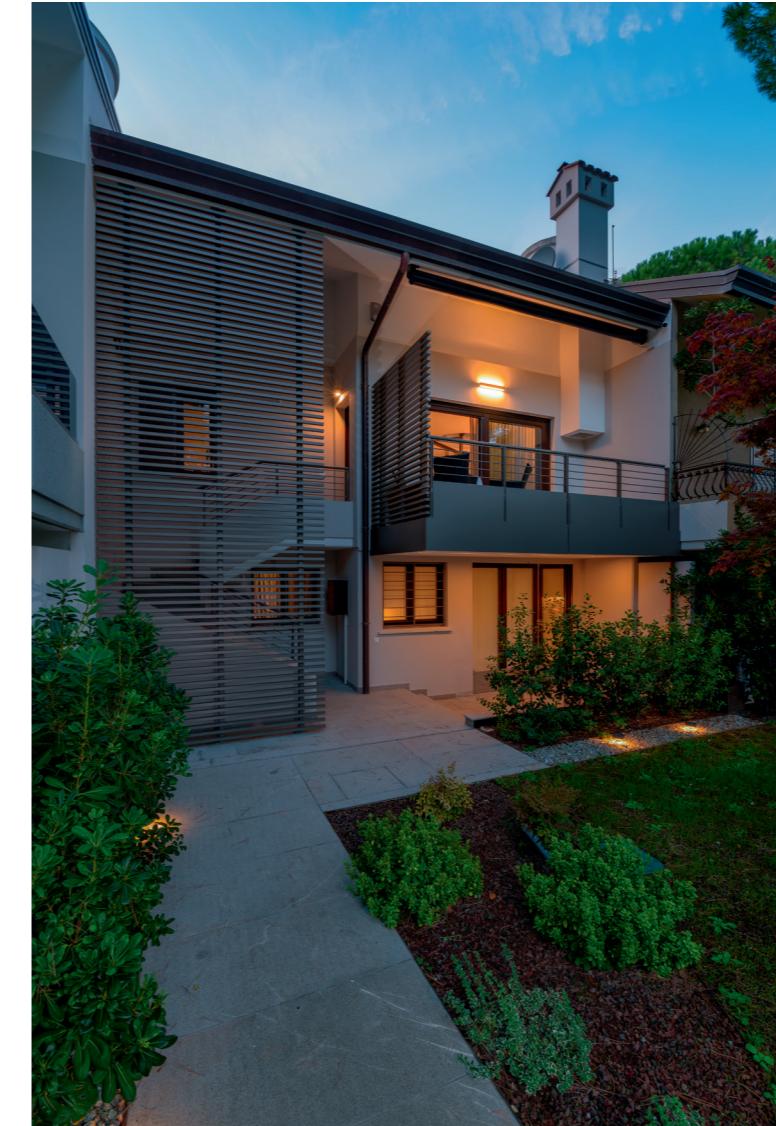
La moodboard del progetto esterno è caratterizzata dalle tonalità dettate dalla natura, come sabbia, terra e cielo. Esternamente si è potuto allargare il terrazzo del piano primo ampliando il soggiorno verso l'esterno, esposto a sud.

In questo modo, la portafinestra si è raddoppiata nelle sue dimensioni, in modo tale da ottenere un gioco di luci tale da aumentare la percezione del rapporto con l'esterno.

La luce è stata protagonista nelle scelte progettuali che hanno caratterizzato gli ambienti interni, mentre all'esterno lo studio illuminotecnico della luce artificiale per le ore notturne permette di valorizzare i percorsi di accesso.

Al piano terra si trovano i locali di servizio della residenza e l'accesso ad un giardino retrostante di carattere privato, aumentando la privacy e la facilità di fruizione degli spazi.

Al piano primo, oltre al rapporto tra la zona living e lo spazio esterno, si migliora il rapporto tra la camera e il bagno del piano. Il piano sottotetto permette di ampliare la residenza con uno







studio, una camera e un bagno privato. Si sono progettati e posizionati nuovi lucernari, per garantire un adeguato rapporto con la luce naturale, infatti, sopra la scala di accesso, un'occhio di luce permette di illuminare la scala e gli ambienti sottotetto e piano primo living. La privacy e il relax in questo tipo di residenza sono stati gli obiettivi principali da raggiungere infatti, essendo una residenza turistica familiare, si è colta l'importanza di rivalutare gli ambienti per generare benessere ed emozioni rilassanti. Le nuance di colori pastello abbinate al colore bianco delle pareti rendono rilassante l'ambiente domestico. L'intervento di riqualificazione di questo immobile residenziale ha permesso di dare una veste nuova in chiave stilistica all'intera residenza, differenziando l'esterno per il rapporto con il contesto e l'ambiente domestico interno, attraverso il rapporto con la luce.

